

03/05/2017

להפקיד את התכנית

05.09.2017 16/10/2017 ניתוח פרוגרמטי לצרכי ציבור והקצאתם בתכנית

תכנית מס' 215-0426858

**שכונת נוף הכפר – גא23016**

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

צפיפות ברוטו	5.34	צפיפות ברוטו נומינלית	44.6	שטח תכנית (ברוטו)
צפיפות נטו	14.25	צפיפות נטו	16.7	שטח למגורים (נטו)
אחוז שנתון	15	שטח סחיר אחר	0	שטח סחיר אחר
אחוז הפרשה	62.56	מספר יח"ד	238	מספר יח"ד
פרשה לצרכי ציבור	27.9	פרשה לצרכי ציבור	27.9	פרשה לצרכי ציבור
אחוז הפרשה	62.56	אחוז הפרשה	62.56	אחוז הפרשה

תלמידים בכיתה ח' מיוחד	תלמידים בכיתה ג' ב"ס	תלמידים בכיתה מעון	אחוז שנתון	נפשות ליח"ד	מפתחות
15	33	25	2	3.2	
0.33	0.75	0.25			שטח כיתה (דונם)

הקצאה	סף יח"ד	שטח נדרש	כיתות	שנתונים	סוג השרות הנדרש	ניצול
במגרש 202	200	0.50	2	3	מעון (3 שנים)	70
	200	1.00	2	3	גן ילדים (3 שנים)	100
	800	0.00	3	6	בי"ס יסודי (6 שנים)	100
	1700	0.00	3	6	בי"ס תיכון/חט"ב (6 שנים)	92
	1700	0.00	1	12	חינוך מיוחד (12 שנים)	2
	500	0.00			מתנ"ס + מועדונים	100
	300	0.00			דת - ביכ"ס ומקווה	
	2000	0.00			בריאות - טיפת חלב	
	300	0.00			ררבה לצרכי ציבור	
		1.50			סה"כ נדרש לבניי ציבור	
בתחום התכנית מוקצה שטח נוסף (בתאי שטח 201 ו-203) לשב"צ. בשטח כולל של כ- 6 דונם.						
הקצאה בפועל - כ- 10 דונם		5.72			שצ"פ שכונתי (7.5 מ"ר לנפש)	
	2000	0.00			ספורט ונופש (3.5 מ"ר לנפש)	
הקצאה כוללת - כ- 16 דונם (ללא דרכים).		7.22			סה"כ נדרש לצרכי ציבור	
מחוץ לשכונה		0.38			מסחר שכונתי (לפי 0.5 מ"ר לנפש)	

